

 <b>국토교통부</b>	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
	배포일시	2021. 8. 10.(화) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서	해외건설정책과	담당자	• 과장 오성익, 사무관 차상현, 주무관 김장일 • ☎ (044) 201-3520, 3523
보 도 일 시		2021년 8월 11일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 10.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 입문에서 활용까지 「해외건설 완전정복」 발간

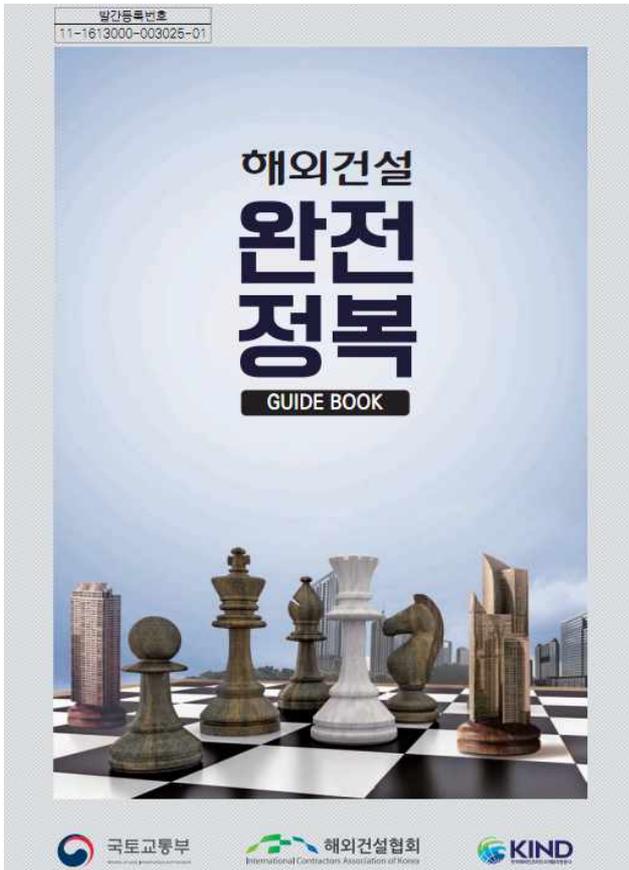
### - 해외건설 수주지원 돕는 종합안내서… 11일부터 누리집서 내려받기 가능 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 일반국민에서 외교관, 기업인에 이르기까지 모든 국민을 대상으로 해외건설에 대한 이해를 돕고 해외건설 수주지원을 돕는 종합안내서 「해외건설 완전정복」을 8월 11일 공식 출간하였다.
  - 「해외건설 완전정복」은 △ 해외건설의 이해, △ 해외건설사업 수행절차, △ 국토교통부 등 정부 지원사업, △ 재외공관 지원 분야, △ 알기 쉬운 해외건설 용어 등으로 구성되어 있으며,
  - 각 단원별로 맨 앞장에 읽기 전 알면 도움이 되는 중점사항 (Check Point)과 마지막장에 요약정리를 수록하여 누구나 쉽게 이해할 수 있도록 정리하였다.
- 특히, 「해외건설 완전정복」은 해외건설을 한눈에 볼 수 있는 역사를 포함하고 국제유가와 해외건설 수주와의 상관관계 등 해외건설의 특징을 초반에 다루면서 해외건설에 대한 이해를 높였다.

- 무엇보다도 기획, 사업화 지원, 수행 등 해외건설 진출 단계별로 M/P(마스터 플랜), F/S(타당성 조사), 교육프로그램 등 부처별 다양한 해외 신시장개척을 위한 정부의 지원 사업들과 MDB(다자개발은행), ECA(수출신용기관)과 같은 금융조달 방안과 다양한 컨설팅사업 등 현장의 생생한 정보와 수주 관련 사진 등을 총 망라해 집대성한 점이 부각된다.
- 또한, 재외공관에서 해외건설기업에게 지원이 필요한 사항을 구체적으로 제시했으며, 해외건설 유관기관 활용방안뿐만 아니라 기본적인 해외건설 용어집도 함께 수록하여 활용도를 높였다.
- 해외건설시장에 진출하는 기업, 해외건설에 관심 있는 연수생 및 학생, 해외건설 수주를 측면에서 지원해 줄 수 있는 재외공관 등에서 두루 활용할 수 있도록 제작하였다.
- 국토교통부 오성의 해외건설정책과장은 “해외건설은 단순히 외화 획득 차원을 넘어 개도국의 발전을 위한 국제개발의 일환으로 꾸준히 발전해 가고 있다”면서,
  - “앞으로 해외 진출을 위한 다양한 정책을 개발하고 기업들을 지속적으로 지원하겠다”고 밝혔다.
- 한편, 「해외건설 완전정복」은 8월 11일부터 국토교통부 누리집 ([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr))에서 누구나 열람하거나 내려받기 할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 해외 건설정책과 차상현 사무관(☎044-201-3520)에게 문의하여 주시기 바랍니다.



CONTENTS

해외건설 완전정복 GUIDE BOOK

**1. 해외건설이란?** ..... 8

가. 해외건설의 역사 ..... 8

나. 해외건설의 위상 ..... 14

다. 무역과 다른 프로세스 ..... 15

라. 현지 특수성 ..... 16

마. 국제유가와 큰 상관관계 ..... 19

바. 관리집약적 산업 ..... 20

사. 금융조달의 중요성 증가 ..... 21

**단원 요약** ..... 22

**2. 해외건설 시장동향** ..... 23

가. 해외건설시장 규모 및 특징 ..... 23

나. 우리기업의 강점 ..... 25

다. 아시아지역 시장 동향 ..... 25

라. 중동지역 시장 동향 ..... 28

마. 선진권역 및 신흥시장 동향 ..... 32

**단원 요약** ..... 35

**3. 해외건설 트렌드** ..... 36

가. 참여형태별 프로젝트 사례 ..... 36

1) 도급형 프로젝트 ..... 37

2) 개발형 프로젝트 ..... 40

나. 모듈러 건설 ..... 43

다. 해외건설 영역 확장 가능성 ..... 45

36 해외건설의 이해

### 3 해외건설 트렌드

**Check Point**

- 참여형태별 최근 해외건설 프로젝트 사례 (도급형프로젝트)
  - 단순도급 사업은 발주자가 금융 등 전반을 담당하고 건설플랜트는 단순시공 또는 설계조달시공(EPC) 등을 담당
  - 시공자 금융사업은 시공자가 사업비를 조달(차주·발주처) (개발형프로젝트)
  - 투자개발형 사업은 시공자가 SP에 투자하거나 사업비를 조달
- 모듈러 건설
- 해외건설의 범위 확장 가능성

**가. 참여형태별 프로젝트 사례**

- 일반적으로 일반도급 공사에서 건설사는 EPC 업무만을 수행하는데 반해 시공자 금융추진형과 인프라 개발사업은 EPC+금융(Financing)이 요구됨
- 시공자 금융추진형은 도급형 사업으로 건설사는 자금조달만 추진, 상환 책임은 발주처에게 있으며 사업의 성과와 무관하게 공사 진척도에 따라 기성금액 수령
- 인프라 개발사업은 투자개발형 사업으로 분류되며 금융조달뿐만 아니라 지분참여에 이어 기획, 설계, 시공, 운영 및 관리에 따른 건설사의 수익이 사업 성과와 연동
- \* 건설사가 발주처에 기획과 수익분석을 통한 프로젝트를 제안할 수 있으며 발주처에서 국가개발계획에 따라 자체적으로 개발사업을 PPP방식 등으로 추진할 수 있음

- 도급 사업의 범위는 F/S, 설계-엔지니어링, 시공, 턴키 프로젝트 등을 포함하고 있으며 일반적인 재원은 발주처 예산이지만 ODA, ECA, MDB, 기금(Fund) 등 복잡, 다양화되고 있음
- 기금, MDB 활용 및 시공자에게 금융추진을 가장 많이 요구하는 부문

**단원 요약**    도급형 프로젝트 수행 절차

단계	주요 내용	비고
사업정보 입수	- 국별 진출환경 조사(현지 로펌&회계법인) - 사업정보 입수 및 프로젝트 발굴(발주처, 지사 등)	F/S
↓	공개, 제한, 지명 경쟁 입찰 또는 수의계약 여부	발주처
사전자격심사 (PQ) 참여	- 기업 재무상태(일반정보, 재정, 소송기록 등) - 유사 실적(국내실적 인정 여부 확인 필요) - 기술 및 수행능력(현장 운영, 공법, 사업관리, 안전 및 품질관리, 하도급 및 기자재 공급처 등)	PQ 질의서
↓	Short List(PQ통과 기업 명부) 공고	발주처
입찰 참여	- 입찰 지시서 및 견적서(가격산정) - 시방서 및 입찰 도면 - 물량 내역서(B/Q) 및 보증서(입찰보증)	PQ 통과사
↓	기술 및 가격 입찰 평가-낙찰 통지서(L/A) 발급	발주처
계약협상&체결	- 계약서(금액, 공기, 특별&일반 조건 등) FIDIC국제표준계약조건 인용 - 보증서(선수금 및 이행 보증)	낙찰사
↓	착공 지시서(NTP) 발급	발주처
시공(관리)	- 현장기설 및 인력 동원, 구매 및 하도급 관리 - 공정(안전, 환경, 품질 등), 리스크 관리	계약사
↓	Variation Order Request → 계약 변경	*
완료 (물리적 완공)	- 프로젝트 경비 정산 - 준공기성 서류 제출 등	*
↓	클레임 관리	*
인도 (최종 마무리)	- 시운전(플랜트), 하자(토건) 검토 - 준공 증명서(FAC) 접수	*

\* 이상 도급사업 진행절차, 2020년 해외건설 실무지침서 재구성