대한민국 대전환 한국판뉴딜	**보도자료** www.pps.go.kr	부 서	공공물자국 국유재산기획과
		과 장	박 이 철
조달청	총 3 매	사무관	신 금 자
	배포일 2021. 8. 10.(화)		042-724-6406
배포 즉시 보도			

일제강점기 일본인 귀속재산 끝까지 찾아낸다.

9년 동안 여의도 면적 1.7배… 일본인 명의 귀속재산 490만㎡ 국유화

공적장부 일본인 이름 지우기 등 일제 흔적 지우기 속도

□ **일제강점기 일본인 소유재산을 찾아내 국유화한 실적이 490만㎡로 여의도 면적의 1.7배에 달하는 것으로 나타났다.**

□ 조달청은 2012년부터 귀속재산*으로 의심되는 일본인 명의 재산 **5만2천여 필지****에 대한 조사**를 진행, 국유화 대상 제외(4만2000여 필지)한 **1만 여 필지에 대해 국유화 사업**을 펼치고 있다.

* 귀속재산이란 일본인, 일본법인, 일본기관의 소유재산으로 미 군정을 거쳐 대한민국 정부에 이양된 재산

** 국토교통부 일본인 소유 추정토지와 국가기록원 재조선 일본인 명부 등을 대조하여 대상 추출 (외부 신고건 포함)

○ 조달청은 자체 조사를 비롯해 유관기관의 다양한 증빙자료 토대로 1만 여 필지 중 현재(7월) 여의도 면적의 **1.7배**인 **490만㎡(6,162필지)를 국가에 귀속**시키는 성과를 거뒀다. 재산 가치로 따지면 공시지가 기준으로 1,390억 원이 넘는 규모다.

○ 국유화 대상으로 분류된 **1,354필지에** 대해서도 **국유화 절차**를 **밟고 있는 중**이며, 향후 개인 신고 등에 의해 추가 발견되는 필

지에 대해서도 국유화 절차를 적극 진행할 예정이다.

□ 조달청은 공적장부상에 여전히 일본식 이름으로 남아있는 부동산에 대해서도 **‘공적장부 일본 이름 지우기 사업’을 추진**하고 있다.

○ 지난해 일본식 이름으로 남아 있는 부동산 **10만4천여 필지**를 대상으로 **범 정부차원의 대대적인 합동정비**를 시작해 지자체 주도로 기본조사를 마쳤다.

○ 이 중 귀속재산으로 의심되는 **3만4천여 건**을 **조달청이 올해부터** 현장조사 등 심층조사를 거쳐 국유화 절차를 밟고 있으며, 나머지 7만여 필지는 국토부·지자체가 공적장부를 정비 중에 있다.

○ 조달청은 귀속의심 재산을 심층조사하여 올해 **1필지를 국유화**했고 **70필지는 현재 국유화 조치 중**에 있으며 오는 2023년까지 차질 없이 국유화 절차를 **마무리할 예정**이다.

□ 김정우 조달청장은 **“일제 잔재로 남아 있는 재산을 작은 땅이라도 끝까지 찾아내 국토의 소유권을 돌려놓는 것은 우리 세대의 당연한 책무”** 라며

ㅇ “앞으로도 일본인 명의 귀속재산 국유화와 일본식 이름의 공적장부 정비에 총력을 기울여 **온전하게 회복한 지적주권과 올바른 역사를 후세에 물려 줄 수 있도록 하겠다.”** 고 말했다.

참고 귀속재산 국유화 및 공적장부 일본 이름 지우기 추진현황

□ 연도별 귀속재산 국유화 완료 실적 ('12년 ~)

○ 여의도 면적 1.7배(490만㎡, 1,397억원)에 해당하는 귀속재산 국가 귀속

단위(필지:건수, 면적:천㎡, 금액:백만원)

구 분	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21.7	합계
필 지	189	905	901	456	537	418	365	1,474	918	6,163
면 적	219	721	378	282	486	161	407	1,361	888	4,903
금 액	9,635	25,711	24,875	7,123	12,708	6,269	14,789	24,674	13,911	139,695

□ 귀속의심재산 국유화 추진현황 ('21.7월말 기준)

(단위 : 필지(건수))

총합계 (A+B)	조사완료				조사 중 (B)
	국유화완료	국유화제외*	국유화조치중	소계(A)	
52,014	6,162	42,090	1,354	49,606	2,408

* 창씨개명, 사유재산, 지적말소, 중복접수 등으로 국유화 제외

□ 공적장부 일본이름 지우기 후속조사 현황

○ 지자체 기본조사 ('20년)

- (대상) 지자체별(광역시도) 정비 대상

구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기도	강원도	충청북도	충청남도	전라북도	전라남도	경상북도	경상남도	제주	전체
건물	2,760	3,407	504	293	419	98	201	6	640	407	79	548	1,845	549	1,465	2,051	34	**15,306**
토지	262	463	885	614	481	281	499	206	1,923	1,000	2,933	5,327	11,832	24,203	19,346	14,755	3,485	**88,495**
합계	3,022	3,870	1,389	907	900	379	700	212	2,563	1,407	3,012	5,875	13,677	24,752	20,811	16,806	3,519	**103,801**

- (결과) 공부 정비대상과 조달청 이관대상(귀속의심 재산)으로 분류

구분	합계			건축물			토지		
	소계	정비 대상	조달청 이관대상	소계	정비 대상	조달청 이관대상	소계	정비 대상	조달청 이관대상
건수	**103,813**	**69,938**	**33,875**	15,318	13,859	1,459	88,495	56,079	32,416
비율(%)	**100.0**	**67.4**	**32.6**	100.0	90.5	9.5	100.0	63.4	36.6

○ 조달청 국유화 추진현황 ('21년)

(단위 : 필지(건수))

총합계 (A+B)	조사완료				조사 중 (B)
	국유화완료	국유화제외*	국유화조치중	소계(A)	
33,875	1	3,572	70	3,643	30,232

* 국토부·지자체에 송부하여 정비대상에 포함하여 현행하도록 안내